



Notar Oliver Peters

Friedrich-Ebert-Str. 36, 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Tel. 06252 / 9914-0

Rücksendung an: kanzlei@kanzleipeters.com

Checkliste Kaufvertrag

Eigentümer/ Verkäufer	Name: _____ Vorname: _____	
	Geburtsname: _____ geb. am: _____	
	☐ ledig / ☐ verheiratet / ☐ verwitwet Staatsangeh.: _____	
	steuerliche Identifikationsnummer: _____	
Anschrift: _____		
Tel.: _____ E-Mail: _____		
Käufer	Name: _____ Vorname: _____	
	Geburtsname: _____ geb. am: _____	
	☐ ledig / ☐ verheiratet / ☐ verwitwet Staatsangeh.: _____	
	steuerliche Identifikationsnummer: _____	
	Anschrift: _____	
	Tel.: _____ E-Mail: _____	
	Miteigentümer ☐ zu _____ („/“) ☐ in Erbengemeinschaft	
	Gesamtes Vermögen: ☐ nein / ☐ ja → Zustimmung Ehegatte:	
	(Angaben zum Ehegatten:)	
	Name: _____ Vorname: _____	
Geburtsname: _____ geb. am: _____		
Grundstücks- bezeichnung	Name: _____ Vorname: _____	
	Geburtsname: _____ geb. am: _____	
	☐ ledig / ☐ verheiratet / ☐ verwitwet Staatsangeh.: _____	
	steuerliche Identifikationsnummer: _____	
	Anschrift: _____	
	Tel.: _____ E-Mail: _____	
	Miteigentümer zu _____ („/“)	
	☐ unbebaut ☐ Haus ☐ Eigentumswohnung	
	Adresse: _____	
	Grundbuch von _____ Blatt: _____	

Kaufpreis	_____ €, ggf. ergänzend _____ €/m ² darin enthaltenes Inventar im Wert von _____ € (bitte Inventarliste beifügen)
Fälligkeit	☐ 14 Tage nach Eintragung Auflassungsvormerkung + Vorliegen der Löschungsunterlagen ☐ am _____
Besitzübergang	☐ mit Kaufpreiszahlung ☐ am _____
Miete	Vermietet: ☐ ja / ☐ nein; bereits vor Teilung in Wohnungseigentum ☐ ja / ☐ nein Kautions gezahlt in Höhe von _____ € auf Konto bei der _____, IBAN _____
Finanzierung	Kaufpreis wird finanziert: ☐ ja / ☐ nein Finanzierung höher als Kaufpreis ☐ ja, um _____ € / ☐ nein
Belastungen	☐ zu löschen ☐ sollen übernommen werden valutafrei / unter Anrechnung auf den Kaufpreis
Makler	Provisionshöhe: _____ € ☐ zuzügl. / ☐ incl. MwSt. ____ % des Kaufpreises an: _____
bei Wohnungseigentum	Wohngeld: _____ € pro Monat Instandhaltungsrücklage: ☐ ja _____ € pro Monat / ☐ nein Verwalter: _____
Energieausweis	Ausstellungsdatum: _____ Aussteller: _____
Entwurfs- versendung	Verkäufer: ☐ per Post / ☐ per E-Mail an _____ Käufer: ☐ per Post / ☐ per E-Mail an _____ <i>Es wird darauf hingewiesen, dass für die Fertigung eines Entwurfs gesonderte Gebühren anfallen, falls es nicht zu einer Beurkundung der Angelegenheit kommen sollte.</i>
Sonstiges	